

УТВЕРЖДЕНО:
Решением Общего собрания
членов А СРО «Кадастровые инженеры»
Протокол № «01» от «07» июня 2022 г.

**Отчет Генерального директора
Ассоциации «Саморегулируемая организация кадастровых инженеров»
по итогам деятельности в 2021 году**

г. Москва 2022 г.

Общие сведения

Ассоциация «Саморегулируемая организация кадастровых инженеров» (далее - А СРО «Кадастровые инженеры», Ассоциация) зарегистрирована в Реестре саморегулируемых организаций кадастровых инженеров 08.07.2016 за № 002.

Центральный офис А СРО «Кадастровые инженеры» - г. Москва, ул. Таллинская, д.32, корпус 3, оф. 10.

Офис в собственности А СРО «Кадастровые инженеры» - г. Москва, ул. Маршала Бирюзова, д. 8, корпус 2.

В 2021 году, как и в 2020 году, работа Ассоциации была сопряжена с изменением ситуации по распространению новой коронавирусной инфекции Covid-19, появлением нового штаммов Дельта и Омикрон. Количество работников, осуществляющих деятельность дистанционно, менялось, при этом удаленно работали не менее 30% сотрудников.

Для обеспечения деятельности в помещениях офиса приняты меры по использованию средств индивидуальной защиты органов дыхания (маски, респираторы), измерению температуры тела как при входе в офис, так и на рабочих местах, обработке рук санитайзером, соблюдению режима социального дистанцирования между рабочими местами. Это потребовало определенных финансовых затрат.

Не смотря на сложную санитарно-эпидемиологическую обстановку, Ассоциация в соответствии с требованиями законодательства и Уставом А СРО «Кадастровые инженеры» продолжила осуществлять мероприятия по координации кадастровой деятельности членов Ассоциации, представлению и защите общих, в том числе, профессиональных прав и интересов, оказанию членам Ассоциации информационной, образовательно-методической, правовой и иной поддержки, по совершенствованию внутренних документов, а также по осуществлению контроля за соблюдением членами Ассоциации требований законодательства Российской Федерации, иных нормативных правовых актов, установленных Ассоциацией стандартов осуществления кадастровой деятельности.

Как и во все предыдущие годы, А СРО «Кадастровые инженеры» сохранила лидирующее место среди других саморегулируемых организаций в кадастровой отрасли. По-прежнему каждый пятый кадастровый инженер России является членом Ассоциации.

Итоги работы Президиума А СРО «Кадастровые инженеры»

Итоги работы Президиума А СРО «Кадастровые инженеры» выделены в отдельный отчет. Дирекция обеспечивала работу Президиума, поэтому приведем некоторую информацию из данного отчета.

14 мая 2021 года на очередном отчетно-выборном Общем собрании членов А СРО «Кадастровые инженеры» был сформирован новый состав членов Президиума А СРО «Кадастровые инженеры» в количестве 10 человек сроком полномочий на 5 лет.

К заседаниям Президиума были подготовлены и в дальнейшем им утверждены:

- План проведения проверок за соблюдением членами А СРО «Кадастровые инженеры» требований законодательства РФ в области кадастровых отношений, стандартов осуществления кадастровой деятельности и правил профессиональной этики на 2022 год;

- Стандарт «Выполнение комплексных кадастровых работ»;

- Стандарт «Согласование местоположения границ земельных участков»;

- Годовой отчет о состоянии и результатах контроля и дисциплинарного производства в А СРО «Кадастровые инженеры» за 2020 год;

- Итоги Турнира «Знатор геодезии» Всероссийского Конкурса профессионального мастерства кадастровых инженеров Кадастровый марафон 2019-2022».

Перечень документов, утвержденных Президиумом Ассоциации в 2021 году, указан в Приложении № 1 к настоящему отчету.

Президиумом также:

- рассмотрено 13 жалоб, поступивших в А СРО «Кадастровые инженеры» на решения Отдела дисциплинарной ответственности А СРО «Кадастровые инженеры»;
- объявлен конкурс по отбору аудиторской организации для проверки ведения бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности Ассоциации.

Общее собрание членов Ассоциации в 2021 году

14 мая 2021 года состоялось отчетно-выборное собрание членов А СРО «Кадастровые инженеры». На собрании заслушаны отчеты Президиума и Генерального директора не только за 2020 год, но и за первые 5 лет деятельности.

Проведению собрания предшествовала большая работа по анализу деятельности Ассоциации за 2016-2020 годы, а также по анализу развития в этот период кадастровых отношений в целом по стране.

Результаты данного анализа опубликованы в журнале «Кадастр недвижимости» № 2(63) за 2021 год в двух статьях «За одного битого двух небитых дают. Пять лет спустя» и «Контрольно-дисциплинарное производство в А СРО «Кадастровые инженеры» в 2017-2020 годах».

На собрании вновь избраны на очередной пятилетний период Президент Ассоциации Кислов Виктор Степанович и Генеральный директор Ассоциации Петрушина Марина Ивановна.

Перечень документов, утвержденных общим собранием Ассоциации 14.05.2021, указан в Приложении № 2 к настоящему отчету, утвержденные документы размещены на официальном сайте А СРО «Кадастровые инженеры» в разделе «Раскрытие информации» по адресу: https://www.ros cadastre.ru/about/r1_1/r1_1_1/os_2021/.

Протокол общего собрания № 1 от 14.05.2021 размещен на сайте Ассоциации по адресу: <https://ros cadastre.ru/html/ras/prot1%2021%2014052021.pdf>.

На собрании было отмечено еще одно событие в деятельности Ассоциации - 22 апреля 2021 года в реестр СРО внесена запись о 10000-м кадастровом инженерере. Данному кадастровому инженеру вручены грамота Ассоциации и ценный подарок.

Собрание проведено с соблюдением ограничений, введенных Правительством России и исполнительными органами субъектов РФ по не распространению новой коронавирусной инфекции Covid-19.

Перечень законов и иных нормативных правовых актов, анализ проектов которых проводился работниками А СРО «Кадастровые инженеры»

- 1) проект федерального закона «О внесении изменений в Гражданский кодекс РФ в части совершенствования законодательства о недвижимом имуществе»;
- 2) проект федерального закона «О внесении изменений в законодательные акты Российской Федерации в связи с принятием Федерального закона "О внесении изменений в Гражданский кодекс Российской Федерации в части совершенствования законодательства о недвижимом имуществе»;
- 3) проект федерального закона «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка оформления прав граждан на объекты недвижимого имущества»;
- 4) проекта федерального закона №1243284-7 «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации (о предоставлении в собственность земельных участков под жилыми домами и продлении дачной амнистии)»;
- 5) проекта федерального закона № 1051647-7 «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с принятием Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»;

6) проект федерального закона «О внесении изменений в КоАП в части противодействия незаконному предоставлению сведений, содержащихся в ЕГРН»

7) проект федерального закона «Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях»;

8) проект федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон «О геодезии, картографии и пространственных данных и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и Земельный кодекс Российской Федерации»;

9) проект Постановления Правительства Российской Федерации «Об утверждении перечня случаев, при которых федеральное государственное бюджетное учреждение «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» вправе выполнять работы по подготовке документов, необходимых для внесения сведений в реестр границ Единого государственного реестра недвижимости, и заключать договоры подряда на выполнение кадастровых работ»;

10) проект приказа Росреестра «Об установлении формы карты-плана территории и требований к ее подготовке, формы акта согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ и требований к его подготовке»;

11) проект приказа Росреестра «Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке»;

12) проект Приказа Росреестра «Об утверждении порядка предоставления информации о результатах профессиональной деятельности кадастровых инженеров и состава такой информации»;

13) проект приказа Росреестра «Об установлении порядка информационного взаимодействия кадастрового инженера с органом регистрации прав в электронной форме, включая порядок получения кадастровым инженером в электронной форме межевого плана, технического плана, акта обследования, карты-плана территории, карты (плана) объекта землеустройства, помещенных на временное хранение в электронное хранилище, а также перечня критериев, по которым осуществляется автоматизированная проверка подготовленных кадастровым инженером межевых, технических планов, актов обследования, карт-планов территории, карт (планов) объектов землеустройства»;

14) проект Приказа Росреестра «О государственном реестре саморегулируемых организаций кадастровых инженеров»;

15) проект приказа Росреестра «О внесении изменений в приказ Росреестра от 10 апреля 2020 г. № П/0111 «Об утверждении Административного регламента осуществления Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии государственного надзора за деятельностью саморегулируемых организаций кадастровых инженеров, национального объединения саморегулируемых организаций кадастровых инженеров»;

16) проект приказа Росреестра «Об установлении порядка предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, и порядка уведомления заявителей о ходе оказания услуги по предоставлению сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости»;

17) проект Приказа Росреестра «Об утверждении требований к подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории и формату схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории при подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в форме электронного документа, формы схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, подготовка которой осуществляется в форме документа на бумажном носителе»;

18) проект приказа Росреестра «Об утверждении формы уведомления о результатах внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений,

полученных при выполнении комплексных кадастровых работ за счет внебюджетных средств»;

19) проект приказа Росреестра «Об утверждении формы декларации об объектах недвижимости, требований к ее подготовке, состава содержащихся в ней сведений».

В 2021 году Ассоциацией проводился анализ представленных ниже законопроектов и проектов нормативно-правовых актов в части оценки влияния на дальнейшее развитие рынка кадастровых работ, на площадке regulation.gov.ru, «регуляторной гильотины», ТПП и других общественно-деловых объединений и организаций, в Государственную Думу, в Минюст России, Росреестр и другие заинтересованные органы власти представлялись отрицательные заключения на следующие документы:

1) проект федерального закона №20316-8 «О публично-правовой компании «Роскадастр»;

2) проект федерального закона №20301-8 «О внесении изменений в отдельные акты Российской Федерации»;

3) проект федерального закона № 962484-7 «О внесении изменений в Федеральный закон «О государственной регистрации недвижимости» и иные законодательные акты Российской Федерации»;

4) проект Постановления Правительства Российской Федерации «Об утверждении перечня случаев, при которых федеральное государственное бюджетное учреждение «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» вправе выполнять работы по подготовке документов, необходимых для внесения сведений в реестр границ Единого государственного реестра недвижимости, и заключать договоры подряда на выполнение кадастровых работ».

17 ноября 2021 года Правительством РФ в ГосДуму был внесен Законопроект №20316-8 «О публично-правовой компании «Роскадастр» и Законопроект №20301-8 «О внесении изменений в отдельные акты Российской Федерации».

ППК «Роскадастр» планируется создать на базе объединения ФГБУ «ФКП Росреестра», ФГБУ «Центр геодезии, картографии и ИПД», АО «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ» и АО «Роскартография». Компании планируется передать все функции и полномочия объединяемых организаций, включая возможность проведения кадастровых, землеустроительных работ, геодезической и картографической деятельности.

В ноябре 2021 года Ассоциацией направлено в Государственную Думу отрицательное заключение на законопроекты. Ассоциацией отмечено, что реализация законопроектов безусловно негативно повлияет на функционирование сложившихся рынков геодезических, кадастровых и землеустроительных работ, поскольку ППК будет иметь неоспоримые конкурентные преимущества в силу своей принадлежности к Росреестру и наличию контрольных полномочий. Учитывая, что уже сейчас более 30% участников рынка, так или иначе, находятся в ведении различных органов власти, создание еще одной, крупнейшей производственной структуры ликвидирует деятельность малого и среднего бизнеса и породит государственную монополию в указанных сферах. Наличие монопольного положения на рынке всегда приводит к стагнации.

Положения Законопроекта противоречат действующему законодательству в части создания, реорганизации и деятельности ППК «Роскадастр», что свидетельствует о недостаточной проработанности этих предложений. Не проведена объективная оценка влияния этой организации на состояние и дальнейшее развитие рынка кадастровых, землеустроительных и геодезических услуг, не проработаны нормы, предусматривающие порядок выхода и участия ППК «Роскадастр» на указанных рынках, а отсутствие публичного обсуждения представленных проектов свидетельствует о том, что ожидаемая негативная реакция бизнеса очевидно не устраивает разработчиков.

По инициативе Президента Ассоциации 29 ноября также состоялось обсуждение законопроектов в Рабочей группе «Земля и недвижимость» при подкомиссии по совершенствованию контрольных (надзорных) и разрешительных функций федеральных

органов исполнительной власти при Правительственной комиссии по проведению административной реформы.

С учетом состоявшегося обсуждения было принято решение обратиться в Правительство Российской Федерации с просьбой:

1) отозвать законопроекты из Государственной Думы и обеспечить их широкое общественное обсуждение;

2) считать нецелесообразным передачу ППК «Роскадастр» полномочий ФГБУ «ФКП Росреестра», касающихся обеспечения функционирования учетно-регистрационной системы Росреестра по ведению ЕГРН, выдаче сведений из него, проверке поступающих документов, обеспечения взаимодействия с кадастровыми инженерами, внесение в ЕГРН поступающей информации и т.д.;

3) рассмотреть целесообразность создания на базе ФГБУ «ФКП Росреестра» самостоятельного IT-центра для сопровождения, совершенствования и развития информационных систем и электронных сервисов Росреестра. Не наделять такое учреждение полномочиями в сфере геодезической, кадастровой и землеустроительной деятельности.

До момента принятия указанных законопроектов в 3 чтении В.С. Кисловым велась тесная работа с депутатами Государственной Думы, профильными комитетами Торгово-промышленной палаты в целях внесения поправок в закон, защищающих рынок кадастровых работ от возможной госмонополии. Благодаря активной позиции Президента и под его руководством были проведены рабочие встречи со всеми СРО КИ, в результате чего усилилась работа по направлению в ГосДуму массовых позиций профессионального сообщества.

Мероприятия А СРО «Кадастровые инженеры»

Учитывая санитарно-эпидемиологическую ситуацию, большая часть мероприятий проводилась в режиме видеоконференций.

Работники А СРО «Кадастровые инженеры» участвовали в заседаниях рабочей группы по совершенствованию кадастровой деятельности, утвержденной приказом Росреестра от 30.04.2021 № П/0190, проводили анализ законопроектов и проектов иных нормативных правовых актов в рамках общественного обсуждения документов, размещенных на государственном портале regulation.gov.ru, при работе на площадке «регуляторной гильотины», Торгово-промышленной палаты. Практически к каждому из них у Ассоциации были замечания и предложения.

В 2021 году вступили в силу изменения во многие нормативные правовые акты в сфере кадастровой деятельности.

А СРО «Кадастровые инженеры» регулярно проводились мероприятия, направленные на оказание членам Ассоциации как информационной, образовательно-методической, так и технической, правовой и иной поддержки.

Перечень проведенных мероприятий указан в Приложении № 2 к настоящему отчету. Информация об основных мероприятиях приведена ниже.

Календарь проведенных вебинаров размещен на главной странице сайта Ассоциации по адресу: <https://www.roskadastre.ru/news>.

В целях снижения количества ошибок и нарушений, допускаемых кадастровыми инженерами при подготовке межевого и/или технического плана, отдел дисциплинарной ответственности Ассоциации неоднократно проводил вебинары на актуальные для кадастровых инженеров темы. По некоторым темам вебинары проводились 2-3 раза:

- Документальное подтверждение местоположения границ земельного участка (28 января, 16 февраля, 30 марта, 26 мая);
- Особенности подготовки графической части технического плана (3 февраля);
- Определение площади объектов недвижимости для целей государственного кадастрового учета (17 февраля);
- Заполнение сведений о геодезической основе при подготовке межевых,

технических планов (24 февраля, 14 апреля, 29 сентября);

- Исправление реестровой ошибки, или У страха глаза велики (18 марта);
- Комплексные кадастровые работы. Анализ вопросов, возникающих в результате таких работ (26 марта);
- Анализ проведенных проверок членов СРО КИ в результате рассмотрения жалоб, обращений. Применение мер дисциплинарного воздействия (23 апреля);
- Гаражная амнистия (12 мая);
- Применение сетей дифференциальных станций в кадастровой деятельности (19 мая);

Успешно прошли вебинары по темам, связанным с оспариванием решений государственных регистраторов в апелляционной комиссии, а также с ответственностью кадастрового инженера:

- Апелляционные комиссии как показатель профессионального взаимодействия бизнеса и власти (15 апреля).
- Оспаривание решений Росреестра, разбор основных ошибок регистраторов и пределы осуществления правовой экспертизы (2 июня);
- Основные ошибки правоприменения при уточнении местоположения границ земельных участков и исправлении реестровых ошибок. Роль и ответственность кадастрового инженера при образовании земельных участков из земель неразграниченной госсобственности (16 июня);

- Административная ответственность кадастрового инженера. Изменения в КоАП РФ. Анализ судебной практики (11 марта).

В связи с вступлением в силу Приказа Росреестра от 23.10.2020 № П/0393 дважды (5 февраля, 3 марта) проводился вебинар «Оценка точности определения площадей объектов недвижимости».

Особо необходимо остановиться на мероприятиях, связанных с изменениями федерального законодательства. Очень востребованными, с числом участников до 2 тыс. человек, были вебинары:

- Изменения в законодательстве в сфере кадастровой деятельности, кадастрового учета и регистрации прав на недвижимость (26 января);
- 120-ФЗ: новые правила в сфере кадастрового учета, регистрации прав и кадастровой деятельности (18 мая);
- Законодательство 2021: новые вызовы и возможности (5 октября);
- Обзор изменений законодательства в сфере государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав в разрезе правоприменительной практики (24 июня). Инициатор - Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тверской области.

Многочисленные новеллы, предусмотренные Федеральным законом от 30.04.2021 № 120-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О государственной регистрации недвижимости» и отдельные законодательные акты Российской Федерации», были систематизированы и на сайте Ассоциации по адресу <https://www.roskadastr.ru/html/metod/120-fz.pdf> размещен специальный материал «Методическая документация: «120-ФЗ: Новые правила в сфере кадастрового учета, регистрации прав и кадастровой деятельности».

В период ограничительных санитарно-эпидемиологических мер Ассоциация не смогла остаться в стороне от мероприятий, связанных с посвященными 76-летию Победы, и 5 мая 2021 года провела вебинар «Топографо-геодезическая служба в годы Великой Отечественной войны», который вызвал неподдельный интерес со стороны кадастровых инженеров.

Вебинары проводились под эгидой как Ассоциации, так и Национальной палаты. Спикерами и докладчиками по большей части из них являлись высокообразованные, имеющие большой опыт в проведении вебинаров, конференций, и в прошлом - в кадастровой деятельности, работники А СРО «Кадастровые инженеры»: Овчинникова Алла Григорьевна - заместитель генерального директора, Громова Светлана Борисовна -

начальник отдела правовых вопросов Ассоциации, Калюкина Надежда Витальевна — руководитель подразделения, Мартынова Татьяна Святославовна - член Экспертного совета А СРО «Кадастровые инженеры».

Среди спикеров были также: Нуприенкова Анжела Витальевна - заместитель начальника Управления законодательства в сфере регистрации недвижимости и кадастровой деятельности Росреестра, Ходан Наталья Владимировна - председатель апелляционной комиссии, заместитель руководителя Управления Росреестра по Ленинградской области; Матвеев Сергей Владимирович - управляющий партнер ООО «Право недвижимости», Комарова Анна - ведущий специалист отдела развития технологий кадастровой деятельности компании «ТехноКад».

В 2021 году Ассоциацией совместно с редакцией журнала «Кадастр недвижимости» проведен в преддверии праздника кадастровых инженеров проведен Турнир «Знатоки геодезии», который является составной частью Всероссийского конкурса профессионального мастерства кадастровых инженеров «Кадастровый марафон – 2019/2022».

Геодезия впервые стала основной темой турнира и не случайно именно турнир «Знатоки геодезии» стал лидером по количеству участников конкурсов профессионального мастерства. Это была прекрасная возможность подарить себе ощущение личной значимости, повысить свой личный рейтинг, получить признание профессионального сообщества в канун праздника – Дня кадастрового инженера. Самые лучшие и смелые осознали, что без их участия турнир будет пресным, решили заявить о себе как о профессионале на всю страну.

Уже после объявления турнира было принято решение предоставить возможность участвовать в нем стажерам. Их желание показать свой профессиональный рост заслуживает уважения и особого внимания. Поэтому участие стажеров стало еще одной отличительной особенностью турнира.

За победу в Турнире боролись 90 конкурсантов из 29 регионов нашей необъятной Родины. Наиболее активное участие в Турнире приняли кадастровые инженеры Орловской и Ярославской областей, Хабаровского края и Санкт-Петербурга. Для регионов с большим количеством участников, помимо выявления Знатоков геодезии в масштабе страны, Конкурсной комиссией были дополнительно учреждены 12 номинаций.

Итоги Турнира «Знатоки геодезии» утверждены решением Президиума А СРО «Кадастровые инженеры» № 322-А от 12.07.2021.

Итоги Турнира опубликованы на официальном сайте Ассоциации roscadastre.ru и в Приложении № 3 к настоящему отчету.

284 кадастровых инженера – члена А СРО «Кадастровые инженеры» представлены к награждению Почетной грамотой А СРО «Кадастровые инженеры».

Оказание правовой помощи кадастровым инженерам

Ассоциация в течение отчетного года при обращении кадастровых инженеров – членов Ассоциации обеспечивала проведение экспертизы документов, которые были представлены в орган кадастрового учета и по результатам рассмотрения которых органом кадастрового учета принято решение о приостановлении/об отказе кадастрового учета, и подготовку по результатам проведения экспертизы заключения в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, регулирующего кадастровую деятельность.

Специалистами отдела правовых вопросов А СРО «Кадастровые инженеры» в 2021 году подготовлено и выдано 406 заключений о правомерности решений Росреестра об отказе (приостановлении) в осуществлении кадастрового учета. Из них:

- 26,6% – о необоснованности принятого Росреестром решения;

- 63,8% – содержат как обоснованные, так и необоснованные основания принятого Росреестром решения;

- 9,6 % – об обоснованности принятого Росреестром решения.

Следует отметить, что процент обоснованного принятия решений Росреестром вырос по сравнению с 2020 годом почти в 2 раза (в 2020 году составлял 5%).

06 апреля 2021 года вступил в силу приказ Росреестра от 08.10.2020 № П/0377, которым утверждено новое Положение о порядке формирования и работы апелляционной комиссии, созданной при органе регистрации прав, а также Перечень и формы документов, необходимых для обращения в апелляционную комиссию, созданную при органе регистрации прав, а также документов, подготавливаемых в результате ее работы.

В целях реализации данного Положения А СРО «Кадастровые инженеры» направила в состав апелляционных комиссий при Центральном аппарате Росреестра и 73 субъектов Российской Федерации своих представителей. Из них в Центральном аппарате Росреестра и в 47 субъектах Российской Федерации представители Ассоциации являются заместителями Председателя апелляционной комиссии.

На конец 2021 года в составе апелляционных комиссий работали 122 представителя А СРО «Кадастровые инженеры».

54 представителя Ассоциации направлены в апелляционные комиссии в качестве представителя, замещающего члена апелляционной комиссии.

Это мощная сила по защите прав и интересов кадастровых инженеров.

Работники Ассоциации ежедневно оказывают консультации кадастровым инженерам – членам А СРО «Кадастровые инженеры» по различным вопросам, поступающим по электронной почте на адрес zao_mk@mail.ru либо посредством телефонных звонков.

В среднем ежедневно поступает по 10 – 20 вопросов, в том числе – на «горячую линию». Ответы на часто задаваемые вопросы размещены на сайте Ассоциации по адресу: <https://www.roskadastr.ru/r8/r8 2/>.

Осуществление контроля за соблюдением членами Ассоциации требований законодательства Российской Федерации, иных нормативных правовых актов, а также установленных Ассоциацией стандартов осуществления кадастровой деятельности

Ассоциация в соответствии с п. 3.6.5. Устава осуществляет контроль за соблюдением членами А СРО «Кадастровые инженеры» требований законодательства Российской Федерации, регулирующего кадастровую деятельность, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области кадастровых отношений, утвержденных Ассоциацией стандартов осуществления кадастровой деятельности и правил профессиональной этики кадастровых инженеров, а также условий членства в Ассоциации.

В 2021 году:

- проведено 1833 плановых проверки,
- 557 внеплановых проверок,
- рассмотрено 504 жалобы на действия/бездействие 504 кадастровых инженеров;
- по результатам рассмотрения жалоб, обращений и результатов плановых и внеплановых проверок в отношении 116 членов Ассоциации применены меры дисциплинарного воздействия.

Отчет Отдела дисциплинарной ответственности о работе по данному направлению деятельности за 2020 год изложен в Приложении № 5 к настоящему отчету.

В отношении Ассоциации проводились 3 документарные внеплановые проверки в связи с принятыми Отделом дисциплинарной ответственности решениями по рассмотрению жалоб заявителей. В рамках данных проверок подготовлено и направлено: по запросам Росреестра - один комплект документов, по запросу Управления Росреестра по

Москве - два комплекта документов. Предписания органа регистрации по результатам проведения документарных внеплановых проверок не выносились.

В отчетный период в Президиум Ассоциации направлено 13 жалоб на решения Отдела дисциплинарной ответственности и 6 исковых заявлений в суд. Решениями суда ни один иск не был удовлетворен. Это говорит о высококвалифицированной работе нашего дисциплинарного органа, его членов.

Постоянный контроль за соблюдением кадастровыми инженерами Условий членства ведется не только при проведении плановых/внеплановых проверок, но и иными способами.

Ассоциация самостоятельно в отношении всех кадастровых инженеров в 2021 году получила информацию из Реестра дисквалифицированных лиц, размещенного на официальном сайте Федеральной налоговой службы. Члены Ассоциации в реестре отсутствуют. Получение такой информации без участия кадастровых инженеров экономит для них не только временные ресурсы, но и финансовые (получение справки ФНС из данного реестра стоит 100 руб.).

Ведется постоянный мониторинг своевременности получения кадастровыми инженерами справки МВД об отсутствии / наличии судимости. В 2021 году такие справки в адрес Ассоциации направили 1604 кадастровых инженера.

Регулярно проводятся контрольные мероприятия по соблюдению кадастровыми инженерами требований о необходимости повышения квалификации. Количество кадастровых инженеров, прошедших обучение в 2021 году по одной из трех дополнительных профессиональных программ повышения квалификации, утвержденных приказом Минэкономразвития России от 24.08.2016 № 541, составило 1287 человек.

Численность кадастровых инженеров – членов А СРО «Кадастровые инженеры» в 2021 году

По состоянию на 01.01.2021 в А СРО «Кадастровые инженеры» числилось 5066 кадастровых инженеров, по состоянию на 31.12.2021 - 4985 кадастровых инженеров.

В процентном отношении численность Ассоциации в 2021 году снизилась на 1,6%, что на 0,5% меньше падения численности кадастровых инженеров в целом по стране.

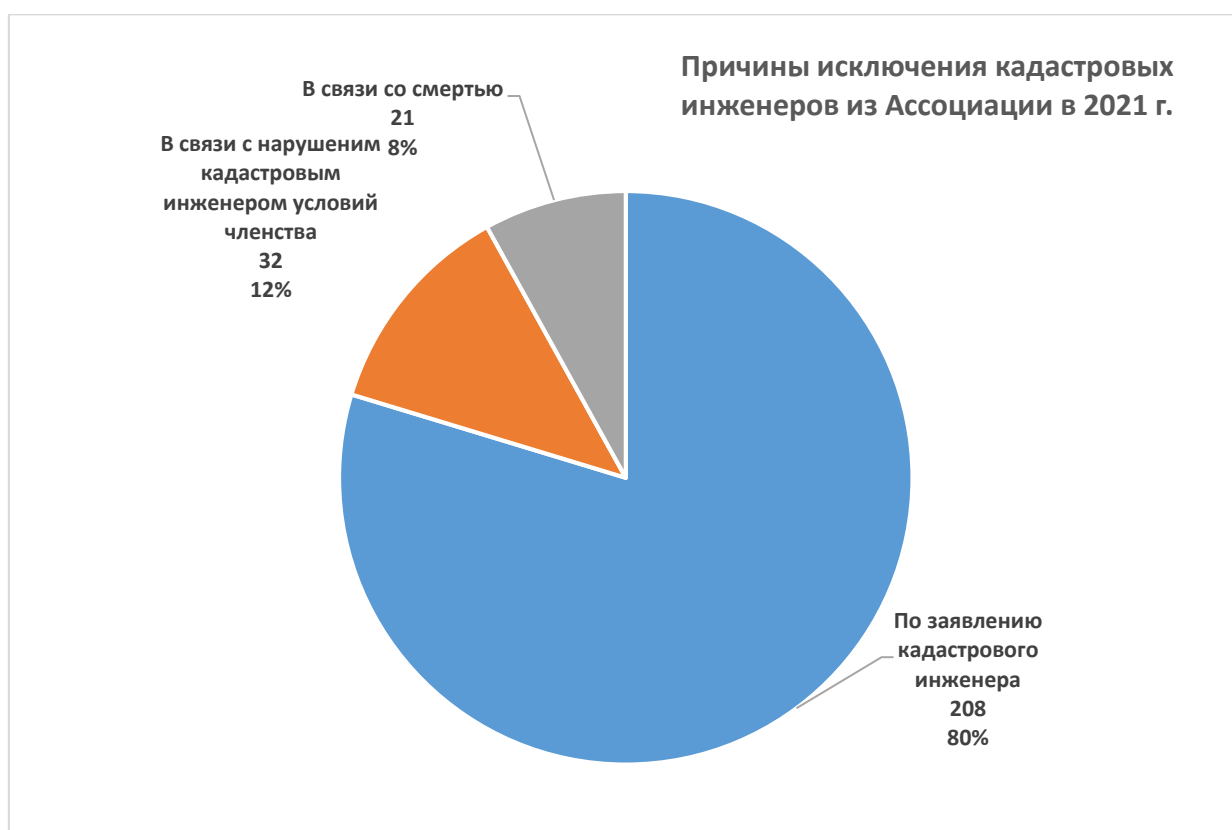
В 2021 году из членов Ассоциации исключен 261 кадастровый инженер, что почти в 2 раза меньше, чем в 2020 году (493 кадастровых инженера).

Из них:

а) по заявлению об исключении из членов А СРО «Кадастровые инженеры» – кадастровых инженеров – 208;

б) исключение сведений о кадастровом инженере из реестра членов Ассоциации по причине смерти – 21 кадастровый инженер (в 3 раза больше, чем в 2020 году);

в) в связи с нарушением кадастровым инженером обязательных условий членства в саморегулируемой организации кадастровых инженеров, установленных частью 13 статьи 29 Федерального закона 221-ФЗ, и срока уплаты членских взносов, установленного саморегулируемой организацией кадастровых инженеров, более чем на три месяца (соответственно, пункты 3 и 9 части 15 статьи 29 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности») – 32 кадастровых инженеров.



В 2020 году основные причины исключения из Ассоциации – несоответствие образования кадастровых инженеров требованиям законодательства (исключены из СРО как по заявлению, так и по рекомендации ОДО), а также смена профессиональной деятельности в связи с падением рынка кадастровых работ из-за пандемии.

В 2021 году основная причина добровольного выхода из членов Ассоциации – уход кадастровых инженеров из профессии в связи с боязнью потерять работу из-за продолжающейся политики Росреестра о введении государственных кадастровых инженеров. Это наглядно видно из ниже приведенной таблицы.

**Информация о вступлении в другие СРО кадастровых инженеров,
исключенных из членов Ассоциации по заявлению**

№	Сокращенное наименование СРО	Количество кадастровых инженеров	
		2020 <i>(по состоянию на 01.03.2021)</i>	2021 <i>(по состоянию на 01.03.2022)</i>
1	Ассоциация "ГКИ"	28	5
2	СРО А КИ "Содружество"	22	3
3	СРО "Кадастровые инженеры юга"	7	4
4	СРО АКИ "Поволжье"	6	4
5	Ассоциация СРО "МСКИ"	4	1
6	Ассоциация СРО "ОПКД"	3	1
7	А СРО "Кадастровые инженеры"	2	2
8	Ассоциация СРО "БОКИ"	2	-
9	А СРО "ОКИ"	2	2
10	А СРО "ПрофЦКИ"	1	-
11	Ассоциация «СКИ»	1	1
12	СРО Союз «Кадастровые инженеры»	-	1
13	Не являются членами СРО	152	184
	Итого	230	208

Указанные цифры свидетельствуют о том, что, если в 2020 году 2/3 кадастровых инженеров с высшим профильным образованием, исключенных из Ассоциации по заявлению, не стали членами других СРО, то в 2021 году этот показатель достиг почти 90% (184 кадастровых инженера).

22 кадастровых инженера, что чуть менее 0,5 % от общего количества членов Ассоциации, стали членами других СРО по состоянию на 01.03.2022.

Работники центрального аппарата Ассоциации с каждым кадастровым инженером, написавшим заявление о выходе, беседуют и не по одному разу, с целью выяснения причин, послуживших основанием для написания заявления.

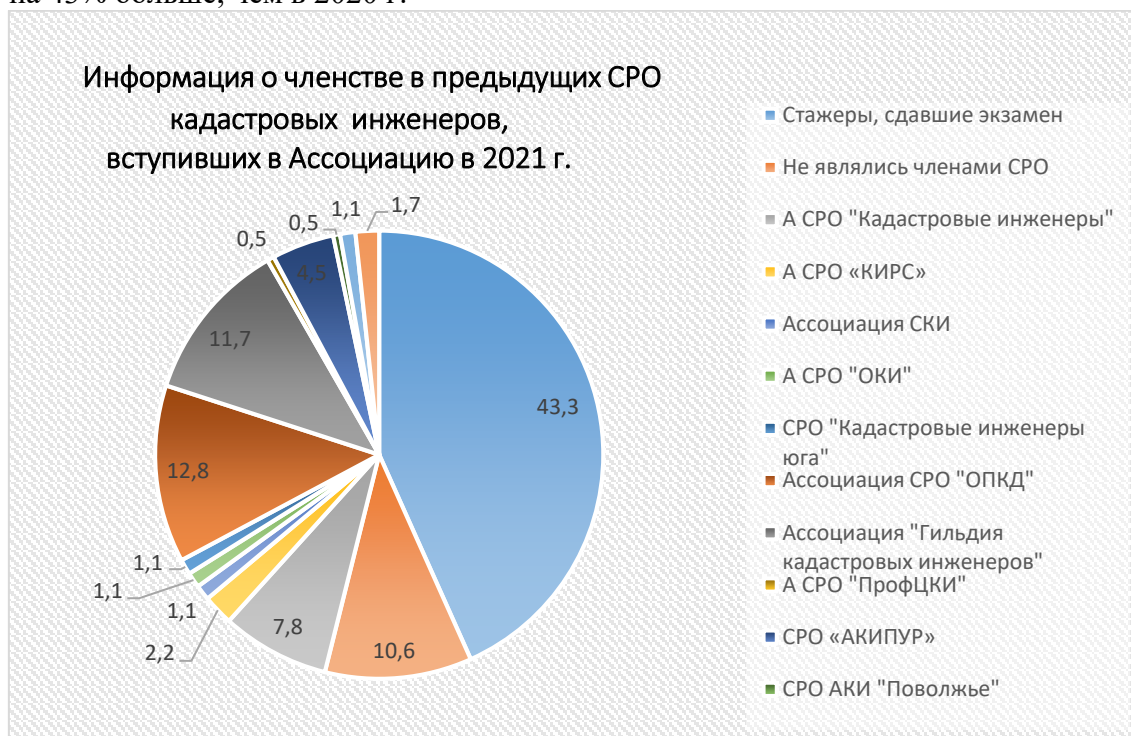
Достаточно много случаев, когда кадастровые инженеры в результате таких разговоров отзывают свои заявления о выходе из Ассоциации.

Следует отметить, что наши кадастровые инженеры уходят в органы государственной и муниципальной власти, строительную сферу, некоторые полностью посвящают свою деятельность геодезии.

И всё же жаль, что из профессии уходят грамотные и опытные специалисты.

Информация о вступлении кадастровых инженеров в члены Ассоциации в 2021 году

В 2021 году в члены Ассоциации вступили 180 кадастровых инженеров, что почти на 43% больше, чем в 2020 г.



Информация о членстве данных кадастровых инженеров в предыдущих СРО приведена в диаграмме и в таблице ниже.

№	Сокращенное наименование СРО	Количество кадастровых инженеров	
		2020	2021
1	Стажеры, сдавшие экзамен	38	78
2	Не являлись членами СРО	20	19
3	А СРО "Кадастровые инженеры"	13	14
4	А СРО «КИРС» (исключена из ГР СРО)	11	4
5	СРО Союз «Кадастровые инженеры»	8	-
6	Ассоциация СКИ	8	2
7	А СРО "ОКИ"	6	2
8	СРО "Кадастровые инженеры юга"	5	2
9	Ассоциация СРО "ОПКД"	5	23
10	Ассоциация "ГКИ"	4	21
11	А СРО "ПрофЦКИ"	3	1
12	Ассоциация СРО "МСКИ"	2	-
13	СРО АКИ "Поволжье"	2	1
14	Ассоциация СРО "БОКИ"	1	2
15	Содружество	-	3
	Итого	126	180

Из приведенных данных следует, что:

а) основной источник пополнения рядов членов Ассоциации в 2021 г. – бывшие стажеры, успешно сдавшие экзамен, подтверждающий наличие профессиональных знаний, необходимых для осуществления кадастровой деятельности. Их численность в 2021 г. увеличилась в двое по сравнению с 2020 г. и составила 78, что чуть меньше половины (43,3 %) от количества принятых в члены Ассоциации;

б) 19 кадастровых инженеров, вступивших в Ассоциацию, имели квалификационные аттестаты на 01.07.2016, но при этом не являлись членами других СРО (чуть больше, чем в 2020 г.);

в) на уровне 2020 года осталось количество кадастровых инженеров, исключенных ранее из Ассоциации, в основном, по заявлению, и вновь в неё вступивших;

г) 69 кадастровых инженеров пришли в Ассоциацию из других СРО. В основном, это бывшие члены Ассоциации СРО «ОПКД» и Ассоциации "Гильдия кадастровых инженеров.

Следует отметить, что количество вступивших к Ассоциацию членов других СРО почти в 3 больше количества кадастровых инженеров, исключенных из Ассоциации и ставших членами других СРО. Такой баланс, конечно, радует.

Всего по состоянию на 31.12.2021 в члены Ассоциации вступили 120 бывших стажеров, успешно сдавших экзамен на кадастрового инженера.

Из них: в 2019 г. - 4, в 2020 г. - 38, в 2021 г. – 78.

Приятно отметить рост в 2 раза молодых членов Ассоциации в 2021 г.

Информация о вступлении в А СРО «Кадастровые инженеры» лиц, сдавших экзамен, по состоянию на 31.12.2021

№	Сокращенное наименование СРО, в которых стажеры проходили практику	Количество лиц
1	А СРО "Кадастровые инженеры"	104
2	Другие СРО	16
	Итого	120

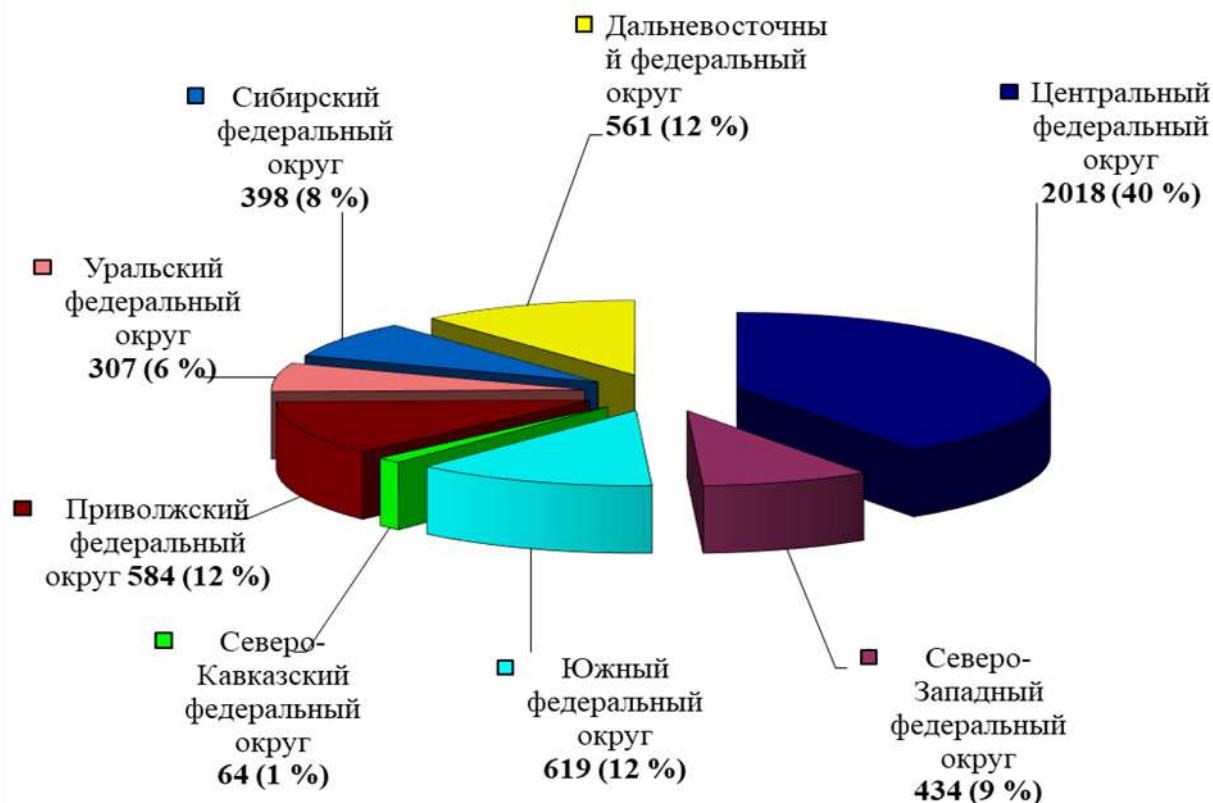
Основная часть вступивших в Ассоциацию после сдачи экзамена - чуть более 88% – стажеры Ассоциации, и немного менее 12% - стажеры других СРО.

Соотношение кадастровых инженеров по Федеральным округам Российской Федерации в 2021 году практически не изменилось.

В 2021 году в реестр членов Ассоциации внесено 26784 записи о приеме, исключении, внесении изменений в сведения о кадастровых инженерах.

С 1 января 2021 года вступил в силу приказ Росреестра от 29.10.2020 № П/0401, согласно которому СРО направляют информацию (специальное уведомление и соответствующие документы) о своих кадастровых инженерах для внесения в Государственный реестр кадастровых инженеров (ГРКИ) только в электронном виде посредством специального электронного сервиса. Количество направляемой в Росреестр информации значительно уменьшилось. Всего посредством электронного сервиса в 2021 году направлено почти 1000 таких уведомлений. При этом следует отметить, что и электронный сервис, и ГРКИ работали очень нестабильно, периодически временно отключались, что создавало серьезные проблемы в работе сотрудников Ассоциации.

**Количество членов А СРО "Кадастровые инженеры"
по состоянию на 31.12.2021 г.
(по федеральным округам, всего - 4985)**



Представители Ассоциации принимали активное участие в работе комиссий по проведению теоретического экзамена, подтверждающего наличие профессиональных знаний, необходимых для осуществления кадастровой деятельности. Наши представители входили в состав 18 из 19 комиссий, при этом в некоторых из них они составляли большинство. В 2021 г. представители А СРО «Кадастровые инженеры» участвовали в 75 заседаниях комиссий.

Из анализа Реестра экзаменующихся лиц, размещенного на сайте Национального объединения СРО кадастровых инженеров, следует, что каждый пятый претендент, признанный сдавшим экзамен, стажировался в Ассоциации.

Всего по состоянию на 31.12.2021 сдавшими экзамен признаны 153 наших стажера.

В том числе:

145 – по результатам экзамена,

8 – по результатам рассмотрения апелляции по обжалованию результатов экзамена.

Из них по состоянию на 30.03.2022 вступили в СРО (стали кадастровыми инженерами) 133 человека (87,0%).

По сравнению с 2020 г. ситуация в данном вопросе улучшилась. Если год назад среди не вступивших в СРО был каждый третий сдавший экзамен наш бывший стажер, то спустя год - каждый восьмой такой стажер.

Это результат повседневной работы со стажерами, которую постоянно ведут кадастровые инженеры - руководители стажировки, работники методического отдела, территориальных подразделений. После успешной сдачи экзамена им в обязательном порядке оказываются консультации по подготовке необходимых для вступления в Ассоциацию документов, обсуждается срок вступления в СРО, возникшие проблемы. Нам известны и понятны причины, по которым они не вступили в Ассоциацию.

**Информация о вступлении бывших стажеров А СРО «Кадастровые инженеры»,
сдавших экзамен, в различные СРО по состоянию на 30.03.2022**

№	Сокращенное наименование СРО	Количество лиц
1	А СРО "Кадастровые инженеры"	114
2	Поволжье	4
3	Ассоциация СРО "ОПКД"	4
4	Ассоциация СКИ	3
5	А СРО "ПрофЦКИ"	2
6	Ассоциация "ГКИ"	2
7	СРО "Кадастровые инженеры юга"	1
8	Ассоциация СРО "МСКИ"	1
9	А СРО "ОКИ"	1
10	СРО Союз «Кадастровые инженеры»	1
	Итого	133

Приведенные в таблице данные свидетельствуют о том, что не все наши бывшие стажеры после успешной сдачи экзамена стали членами Ассоциации. 14,3% из них вступили в другие СРО.

Основные причины данной ситуации:

- а) работодатель предлагает вступить «новому» кадастровому инженеру в СРО, где состоят другие кадастровые инженеры – работники организации;
- б) некоторые СРО «заманивают» низкими членскими взносами в первый год членства.

СТАЖИРОВКА

Опыт работы всех СРО показывает, что СРО тратят значительные финансовые и временные ресурсы на проведение стажировки, при этом результат этих затрат, к сожалению, мало эффективен.

Далеко не все стажеры стремятся её закончить. Приостановление и прекращение стажировки осуществляется как по заявлению помощника кадастрового инженера, так и по причинам, предусмотренным Правилами проведения стажировки.

Так, в 2021 году:

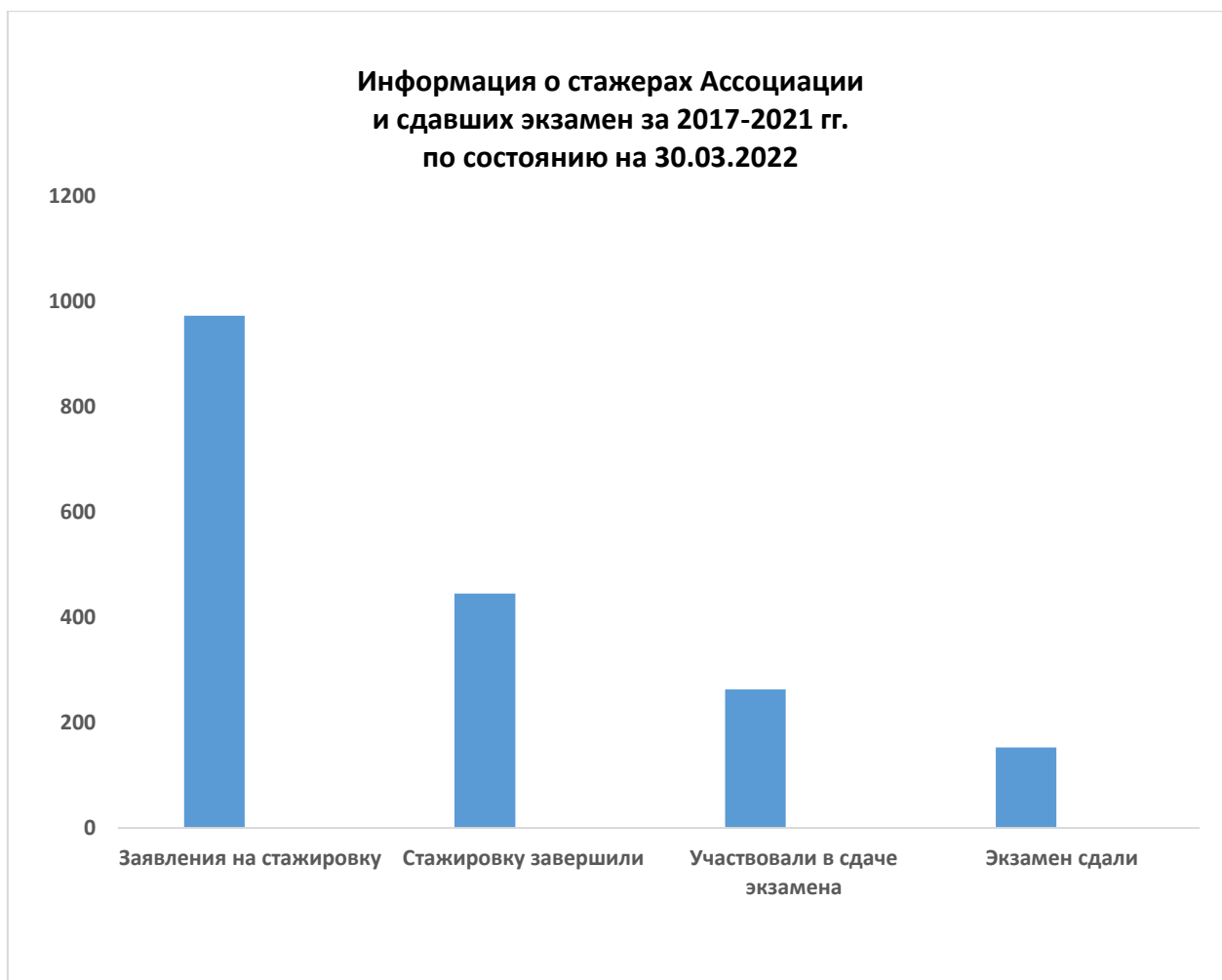
а) в Ассоциацию подано:

- заявлений о прохождении стажировки – 141, в т.ч. в связи с возобновлением из других СРО – 9;
- заявлений на приостановление стажировки - 37,
- заявлений о прекращении стажировки - 6.

б) стажировка приостановлена:

- в связи с непредставлением в Ассоциацию отчета о прохождении отдельного этапа, подэтапа стажировки (согласно установленным порядку и срокам) – 52;

- в связи с отказом руководителя стажировки от руководства стажировкой (при наличии объективных обстоятельств, препятствующих выполнению обязанностей руководителя стажировки) – 2;
- в) стажировка прекращена в связи с её приостановлением и не возобновлением по истечении сроков приостановления – 84;
- д) завершили стажировку – 185 стажёров.



Всего за 2017-2021 годы в Ассоциацию подано 973 заявления о прохождении стажировки.

По состоянию на 30.03.2022 стажировку завершили менее половины (45,8%) помощников кадастровых инженеров - 445.

Из них участвовали в сдаче экзамена на кадастрового инженера 263, успешно сдали экзамен 153 наших бывших стажера.

В сухом остатке получается, что:

- стажировку завершает, в среднем, каждый 2-ой, обратившийся с заявлением о прохождении стажировки;
- на экзамен выходят около 60% помощников кадастровых инженеров, завершивших стажировку;
- успешно сдают экзамен, в среднем, 60% претендентов, явившихся на экзамен.

С целью оказания помощи стажерам в подготовке к экзамену в Ассоциации создана школа «Будущее кадастра» (2 года обучения), которая имеет дополнительные сервисы для обучения.

Практика показала, что курсанты школы, как правило, экзамен сдают успешно. Стоимость дополнительных сервисов оплачивается как добровольный имущественный взнос в Ассоциацию и в дальнейшем оплаченная курсантом сумма учитывается при оплате

суммы ежегодного членского взноса при вступлении в Ассоциацию. Т.е. это очень выгодный для наших стажеров и будущих кадастровых инженеров проект.

Учитывая изложенное, Ассоциация поддержала инициативу Национальной палаты о введении платы за прохождение стажировки. Компенсационная плата введена Президиумом Ассоциации с 1 июня 2022 года и составила в 2022 году 11 тысяч рублей в год.

Административно-управленческий персонал А СРО «Кадастровые инженеры»

Плановая численность работников А СРО «Кадастровые инженеры» согласно штатному расписанию на 2021 год составляла 67 единиц.

Фактическая численность значительно меньше. По состоянию на 31.12.2021 численность штатных сотрудников Ассоциации составила 44 человека.

Из них: работники центрального аппарата - 19 человек,
работники подразделений - 25 человек.

В 2021 году принято на работу 2 человека, уволено 5 человек. Закрыто подразделение по Самарской области.

Информационные ресурсы А СРО «Кадастровые инженеры»

Информационными ресурсами А СРО «Кадастровые инженеры» являются: официальный сайт А СРО «Кадастровые инженеры», журнал «Кадастр недвижимости».

Сайт А СРО «Кадастровые инженеры» <https://www.ros cadastre.ru/> продолжает информировать кадастровых инженеров – членов Ассоциации об изменениях в законодательстве, о правовой позиции Росреестра, других государственных структур и органов власти по различным вопросам в сфере кадастровой деятельности, о проводимых Ассоциацией мероприятиях, а так же оперативно доводить до сведения членов Ассоциации важную информацию.



Ежедневно сайт посещают от 1250 до 1500 заинтересованных лиц.



В 2021 году выпущены журналы «Кадастр недвижимости»:



Журналы Кадастр недвижимости № 1 (62) - 4(65) за 2021г.

А СРО «Кадастровые инженеры» в социальных сетях в 2021 году

В 2021 году на фоне пандемии и социальной изоляции А СРО «Кадастровые инженеры» продолжила активно действовать в социальных сетях на платформах VK и Telegram. Значительная работа также велась на платформах, позднее прекративших свое существование в России. Социальные сети сыграли существенную роль в разъяснительных кампаниях Ассоциации.

Количественные показатели

Страница А СРО «Кадастровые инженеры» в VK остается самой крупной по количеству подписчиков и охвату аудитории в сравнении с аналогичными страницами других СРО кадастровых инженеров. При этом в VK у Ассоциации наблюдается значительное преимущество. Количество подписчиков в VK выросло за год до 5000 человек.

На 31.12.2021 количество подписчиков в Telegram составляло более 1000 человек.

По итогам 2021 года:

VK: Охват аудитории на конец 2021 года превышал пять тысяч девятьсот человек в неделю.

Распределение читателей по регионам: Москва – 10,17%, Санкт-Петербург – 11,39%, Пермь – 7,78%, Вологда – 4,15%, Ярославль – 3,98% и другие. Сохраняется тенденция в сторону более равномерного охвата территории России.

Telegram - на этой платформе аудитория оставалась на уровне около 1300 человек.

Выводы и рекомендации

Принципиальное свойство работы социальных сетей - регулярность публикаций. Наши публикации в VK и Telegram выходят три раза в день по будням и выходным, без исключений. Это дает Ассоциации значительное преимущество перед социальными сетями других СРО, где деятельность прекращается на выходных и во время праздников. Один раз в день выходит одна авторская публикация, оформленная графически.

В совокупности общая аудитория всех наших страниц за 2021 год подошла к показателю в десять тысяч человек (учитывая аудиторию платформ, позднее прекративших работу в России). Аудитории всех платформ практически не пересекаются, поэтому необходимо продолжать параллельную работу на всех платформах, несмотря на многократное расхождение в статистике.

Как положительный опыт нужно выделить включение ссылок на наши страницы в социальных сетях в регулярные рассылки, которые осуществляет А СРО «Кадастровые инженеры» в адрес кадастровых инженеров.

По-прежнему, многие кадастровые инженеры используют страницы Ассоциации как источник контента для собственных страниц. Тем самым возникает возможность дополнительного привлечения кадастровых инженеров посредством создания и размещения клиент-ориентированного контента.

**Перечень документов,
утвержденных Президиумом Ассоциации в 2021 году**

1. План проведения проверок за соблюдением членами А СРО «Кадастровые инженеры» требований законодательства РФ в области кадастровых отношений, стандартов осуществления кадастровой деятельности и правил профессиональной этики на 2022 год (Протокол 348-А от 16.12.2021);
2. Стандарт «Выполнение комплексных кадастровых работ» (Протокол 349-А от 23.12.2021);
3. Стандарт «Согласование местоположения границ земельных участков» Протокол 349-А от 23.12.2021);
4. Годовой отчет о состоянии и результатах контроля и дисциплинарного производства в А СРО «Кадастровые инженеры» 2020 г. (Протокол 309-А от 14.04.2021);
5. Итоги Турнира «Знатор геодезии» Всероссийского Конкурса профессионального мастерства кадастровых инженеров Кадастровый марафон 2019-2022» (Протокол 322-А от 12.07.2021).

**Перечень документов, утвержденных общим собранием
А СРО «Кадастровые инженеры» 14.05.2021
(протокол Общего собрания № 01 от 14.05.2021)**

1. Годовой отчет генерального директора А СРО «Кадастровые инженеры» по итогам деятельности в 2020 году;
2. Годовой отчет Президиума А СРО «Кадастровые инженеры» по итогам деятельности в 2020 году;
3. Годовая бухгалтерская отчетность А СРО «Кадастровые инженеры» за 2020 год.

**Перечень мероприятий,
проведенных А СРО «Кадастровые инженеры» в 2021 году**

1. Вебинары для членов А СРО «Кадастровые инженеры»

Спикерами вебинаров, в том числе организаторами которых была Национальная палата кадастровых инженеров, являлись, в основном, работники А СРО «Кадастровые инженеры.

- Изменения в законодательстве в сфере кадастровой деятельности, кадастрового учета и регистрации прав на недвижимость (26 января);
- Документальное подтверждение местоположения границ земельного участка (28 января);
- Особенности подготовки графической части технического плана (3 февраля);
- Определение площади объектов недвижимости для целей государственного кадастрового учета (17 февраля);
- Заполнение сведений о геодезической основе при подготовке межевых, технических планов (24 февраля);
- Оценка точности определения площадей объектов недвижимости» (5 февраля, 3 марта);
- Административная ответственность кадастрового инженера. Изменения в КоАП РФ. Анализ судебной практики (11 марта);
- Исправление реестровой ошибки, или У страха глаза велики (18 марта);
- Комплексные кадастровые работы. Анализ вопросов, возникающих в результате таких работ (26 марта);
- Документальное подтверждение местоположения границ земельного участка при уточнении (16 февраля, 30 марта, 26 мая);
- Заполнение сведений о геодезической основе в формах межевых, технических планов (14 апреля);
- Апелляционные комиссии как показатель профессионального взаимодействия бизнеса и власти (15 апреля);
- Анализ проведенных проверок членов СРО КИ в результате рассмотрения жалоб, обращений. Применение мер дисциплинарного воздействия (23 апреля);
- Гаражная амнистия (12 мая);
- 120-ФЗ: новые правила в сфере кадастрового учета, регистрации прав и кадастровой деятельности (18 мая);
- Применение сетей дифференциальных станций в кадастровой деятельности (19 мая);
- Оспаривание решений Росреестра, разбор основных ошибок регистраторов и пределы осуществления правовой экспертизы (2 июня);
- Основные ошибки правоприменения при уточнении местоположения границ земельных участков и исправлении реестровых ошибок. Роль и ответственность кадастрового инженера при образовании земельных участков из земель неразграниченной госсобственности (16 июня);
- Обзор изменений законодательства в сфере государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав в разрезе правоприменительной практики (24 июня);
- Заполнение сведений о геодезической основе при подготовке межевых, технических планов (29 сентября);
- Законодательство 2021: новые вызовы и возможности (5 октября).

**Итоги проведения в 2021 году Турнира «Знатоки геодезии»
Всероссийского конкурса профессионального мастерства
кадастровых инженеров «Кадастровый марафон» 2019/2022**

Победители – Знатоки геодезии Всероссийского Конкурса профессионального мастерства кадастровых инженеров «Кадастровый марафон – 2019/2022»:

- I место – Петрова Карина Анатольевна, Ярославская область,
- II место – Давыдова Елена Александровна, Ярославская область,
- III место – Гаврилова Татьяна Александровна, Челябинская область.

Победители в номинациях:

Знатоки геодезии Хабаровского края

Всероссийского Конкурса профессионального мастерства кадастровых инженеров «Кадастровый марафон – 2019/2022»:

- 1 место – Любомская Ульяна Сергеевна, Хабаровский край,
- 2 место – Ковригина Татьяна Сергеевна, Хабаровский край,
- 3 место – Юсупова Анжелика Сергеевна, Хабаровский край.

Знатоки геодезии Орловской области

Всероссийского Конкурса профессионального мастерства кадастровых инженеров «Кадастровый марафон – 2019/2022»:

- 1 место – Журавлев Антон Владимирович, Орловская область,
- 2 место – Калитина Лариса Анатольевна, Орловская область,
- 3 место – Торсуков Сергей Александрович, Орловская область.

Знатоки геодезии Ярославской области

Всероссийского Конкурса профессионального мастерства кадастровых инженеров «Кадастровый марафон – 2019/2022»:

- 1 место – Виноградова Нина Юрьевна, Ярославская область,
- 2 место – Климовская Вера Александровна, Ярославская область,
- 3 место – Дергачев Дмитрий Михайлович, Ярославская область.

Знатоки геодезии Санкт-Петербурга и Ленинградской области

Всероссийского Конкурса профессионального мастерства кадастровых инженеров «Кадастровый марафон – 2019/2022»:

- 1 место – Жуленкова Ольга Владимировна, Ленинградская область,
- 2 место – Лунева Марина Ивановна, г. Санкт-Петербург,
- 3 место – Тричева Елена Константиновна, Санкт-Петербург,
- 3 место – Широкова Татьяна Александровна, г. Санкт-Петербург.

Знатоки геодезии Москвы и Московской области

Всероссийского Конкурса профессионального мастерства кадастровых инженеров «Кадастровый марафон – 2019/2022»:

- 1 место – Темукуев Эльдар Алиевич, г. Москва,
- 2 место – Королев Андрей Сергеевич, г. Москва,
- 3 место – Ястребов Максим Сергеевич, Московская область.

Знатоки геодезии Сибири

Всероссийского Конкурса профессионального мастерства кадастровых инженеров
«Кадастровый марафон – 2019/2022»:

- 1 место – Макеева Людмила Сергеевна, Новосибирская область,
- 2 место – Корякина Людмила Исаевна, Республика Саха (Якутия),
- 3 место – Проворова Марина Викторовна, Курганская область.

Знаток геодезии Центрального федерального округа

Всероссийского Конкурса профессионального мастерства кадастровых инженеров
«Кадастровый марафон – 2019/2022»:

- 1 место – Ковалев Сергей Николаевич, Воронежская область,
- 2 место – Козлова Ирина Игоревна, Липецкая область,
- 3 место – Лазаренкова Елена Владимировна, Брянская область.

Перспективный Знаток геодезии

Всероссийского Конкурса профессионального мастерства кадастровых инженеров
«Кадастровый марафон – 2019/2022»:

- 1 место – Громова Кристина Юрьевна, Приморский край,
- 2 место – Еремина Диана Равильевна, Хабаровский край,
- 3 место – Трудникова Валерия Сергеевна, Московская область.

Мудрый Знаток геодезии

Всероссийского Конкурса профессионального мастерства кадастровых инженеров
«Кадастровый марафон – 2019/2022»:

- 1 место – Старков Владимир Васильевич, Хабаровский край.

Быстрый Знаток геодезии

Всероссийского Конкурса профессионального мастерства кадастровых инженеров
«Кадастровый марафон – 2019/2022»:

- 1 место – Долматова Светлана Юрьевна, Московская область,
- 2 место – Болкунова Нина Владимировна, Тюменская область,
- 3 место – Агафонов Роман Владимирович, Ставропольский край.

Знаток теории геодезии Всероссийского Конкурса профессионального мастерства
кадастровых инженеров «Кадастровый марафон – 2019/2022»:

- 1 место – Огурцова Ксения Александровна, Челябинская область,
- 2 место – Стукова Анна Алексеевна, Архангельская область,
- 3 место – Алиева Фатима Адльбековна, Ярославская область.

Стажер – Знаток геодезии

Всероссийского Конкурса профессионального мастерства кадастровых инженеров
«Кадастровый марафон – 2019/2022»:

- 1 место – Демина Ирина Олеговна, Орловская область,
- 2 место – Малахова Любовь Викторовна, Хабаровский край,
- 3 место – Мельников Степан Александрович, Хабаровский край.

Приложение 5

**Годовой отчет о состоянии и результатах контроля
и дисциплинарного производства**

Ассоциации «Саморегулируемая организация кадастровых инженеров»

за

2021

год

Форма 1

ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ ПЛАНОВЫХ И ВНЕПЛАНОВЫХ ПРОВЕРОК

С	К	К	К	К	С	С	К	К	К	К	К	
общее количество членов СРО на 31.12 отчетного года	оличество плановых проверок	оличество плановых проверок, % от общего количества членов СРО	оличество внеплановых проверок	оличество внеплановых проверок, % от общего количества членов СРО	общее количество членов СРО	общее количество членов СРО	оличество кадастровых инженеров, % от общего количества членов СРО	оличество актов укло нения, % от общего количества членов СРО	оличество примененных мер дисциплинарных воздействий за выявленные нарушения	оличество примененных мер дисциплинарных воздействий за выявленные нарушения, % от общего количества членов СРО	оличество примененных мер дисциплинарных воздействий за выявленные нарушения, % от общего количества членов СРО	
985	4	1	3	1	2	1	3	8	0	1	1	6
	833	7	33	,6	966	9		,4	23	,4	,3	

Форма 2

РАССМОТРЕНИЕ ЖАЛОБ И ОБРАЩЕНИЙ О НАРУШЕНИЯХ

Количество решений в соответствии с п. 17.6 Положения о контроле			
пп. 1) о принятии жалобы, обращения и иной информации для рассмотрения их	пп. 2) об отказе в рассмотрении жалобы, обращения и	пп. 3) о принятии жалобы, обращения и иной	пп. 4) об оставлении информации обращения, жалобы или без рассмотрения

доводов по существу и проведении внеплановой проверки	иной информации по существу	информации для рассмотрения их доводов по существу и открытии дела о применении мер дисциплинарной ответственности	
135	235	369	0

Форма 3

ПРИМЕНЕНИЕ МЕР ДИСЦИПЛИНАРНОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ

Замечание	Предупреждение	Предписание об устранении нарушения	Рекомендация коллегиальному органу управления об исключении из СРО
26	54	11	32

Форма 4

ИНФОРМАЦИЯ ОБ ИСКЛЮЧЕННЫХ КАДАСТРОВЫХ ИНЖЕНЕРАХ*

Основание	.1	.2	.3	.4	.5	.6	.7	.8	.9	.17	сего
	ч.15	ч.15	ч.15	ч.15	ч.15	ч.15	ч.15	ч.15	ч.15	ч.15	
	.15	т.29	т.29	.15	ст.29	ст.29	.15	т.29	.15	т.29	
	т.29	т.29	т.29	т.29	№22	№22	т.29	т.29	т.29	т.29	
	221-ФЗ	221-ФЗ	221-ФЗ	221-ФЗ	1-ФЗ	221-ФЗ	221-ФЗ	221-ФЗ	221-ФЗ	221-ФЗ	
Количество		08	1	3	0		0		1	0	40
КИ											

*Примечание: ч. 15 ст. 29 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности».

Кадастровый инженер исключается из саморегулируемой организации кадастровых инженеров в случае:

- 1) установления факта представления кадастровым инженером подложных документов при принятии в саморегулируемую организацию кадастровых инженеров;
- 2) подачи кадастровым инженером заявления о выходе из саморегулируемой организации кадастровых инженеров;
- 3) нарушения кадастровым инженером обязательных условий членства в саморегулируемой организации кадастровых инженеров, установленных [частью 13](#) настоящей статьи;

4) признания вступившим в законную силу решением суда кадастрового инженера недееспособным или ограниченно дееспособным;

5) принятия в течение календарного года органом регистрации прав решений об отказе в осуществлении кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав в случае, если в течение срока приостановления осуществления кадастрового учета не устранены причины, препятствующие осуществлению кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, указанные в решении о приостановлении, принятом по основаниям, указанным в [пунктах 19, 25, 28 - 32, 34, 35, 42, 45 части 1 статьи 26](#) Федерального закона от 13 июля 2015 года N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости", которые связаны с подготовленными кадастровым инженером межевым планом, техническим планом, актом обследования, картой-планом территории и суммарное

количество которых составляет двадцать пять и более процентов от общего количества решений об осуществлении кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав и об отказе в осуществлении кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, которые связаны с подготовленными кадастровым инженером межевым планом, техническим планом, актом обследования, картой-планом территории, при условии, что общее количество таких решений должно быть не менее двадцати;

6) принятия за последние три года деятельности кадастрового инженера органом регистрации прав десяти и более решений о необходимости устранения воспроизведенных в Едином государственном реестре недвижимости ошибок, содержащихся в межевом плане, техническом плане или карте-плане территории и связанных с ошибкой, допущенной кадастровым инженером при определении местоположения границ земельных участков или местоположения зданий, сооружений, помещений, объектов незавершенного строительства (далее - реестровая ошибка);

7) неосуществления кадастровым инженером кадастровой деятельности (непредставления в орган регистрации прав межевого плана, технического плана, акта обследования, карты-плана территории, подготовленных кадастровым инженером) в течение трех лет;

8) непредставления кадастровым инженером в орган регистрации прав актов согласования местоположения границ земельных участков в соответствии с [пунктом 9 части 2 статьи 29.1](#) настоящего Федерального закона;

9) нарушения кадастровым инженером срока уплаты членских взносов, установленного саморегулируемой организацией кадастровых инженеров, более чем на три месяца.

ч. 17 ст. 29 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»:

Сведения о кадастровом инженере исключаются из реестра членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров в случае поступления в саморегулируемую организацию кадастровых инженеров в установленном законодательством Российской Федерации порядке документов, которые подтверждают смерть кадастрового инженера или признание его безвестно отсутствующим.

Форма 5

ТИПИЧНЫЕ НАРУШЕНИЯ, ВЫЯВЛЕННЫЕ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ КОНТРОЛЯ,
ОСНОВАНИЯ ДЛЯ ПРИМЕНЕНИЯ МЕР ДИСЦИПЛИНАРНОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ

№	Документ*	Содержание ошибки	Ссылка на соответствующий пункт требований**
1.	Технический план	В техническом плане указаны неверные сведения о кадастровых номерах земельных участков, на которых расположены объекты недвижимости, либо указаны не все земельные участки, на которых расположен объект капитального строительства, либо неверно указаны номера кадастровых кварталов, в которых расположен объект недвижимости.	п. 19, п. 43 Приказа 953
2.		В Техническом плане неверно указан номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен объект недвижимости.	пп. 5 п. 43 Приказа 953
3.		Сведения о характеристиках объекта недвижимости (год ввода в эксплуатацию, год завершения строительства, количество этажей, назначение сооружения), указанные в ТП не соответствуют таким сведениям, указанным в документах, на основании которых подготовлен ТП	п. 41 Приказа 953
4.		в разделе «Заключение кадастрового инженера» ТП, подготовленного с целью исправления реестровой ошибки в сведениях ЕГРН, отсутствует обоснование такой ошибки, выявленной в ходе кадастровых работ, в том числе результаты необходимых измерений и расчетов, предложения кадастрового инженера по устранению выявленных ошибок	п. 50 Приказа 953
5.		Внемасштабный чертеж подготовлен не в соответствии с требованиями пунктов 57 - 66 Приказа 953	п. 51 Приказа 953

6.		специальные условные знаки, отображенные в графической части ТП, не соответствуют, указанным в Требованиях к подготовке технического плана (изображению или названию)	п. 52 Приказа 953
7.		На Плате этажа либо Плате объекта недвижимости, абрисе (чертеже) линейные измерения указаны не на всех стенах и перегородках	п. 62 Приказа 953
8.		площадь ОН, указанная в ТП определена не в соответствии с требованиями к определению площади здания, сооружения и помещения, машино-места утвержденным Приказом Минэкономразвития России от 01.03.2016 № 90	пп. 13 п. 43 Приказа 953 Требований к подготовке ТП
9.		площадь ОН, указанная в ТП определена не в соответствии с требованиями, утвержденными Приказом Росреестра от 23.10.2021 №П/0393 (Приказом Минэкономразвития России от 01.03.2016 № 90)	Приказ №П/0393
10.		в составе ТП, подготовленного до вступления в силу Закона № 340-ФЗ в отношении объекта незавершенного строительства, индивидуального жилого дома, отсутствует разрешение на строительство, использование которого предусмотрено частью 7 статьи 70 Закона о регистрации	часть 7 статьи 70 Закона о регистрации
11.		в составе ТП, подготовленного после вступления в силу Закона № 340-ФЗ в отношении индивидуального жилищного строительства или садового дома, отсутствуют уведомления, предусмотренные ч. 11.1 ст. 24 Закона о регистрации	ч. 11.1 ст. 24 Закона о регистрации
12.		в ТП не указан, либо допущена ошибка при указании типа контура ОКС (подземный, надземный или наземный)	п. 40 Приказа 953
13.		в ТП зданий, сооружений отсутствуют планы всех этажей (планы зданий, сооружений при отсутствии этажности), включение	п. 11, 57 Приказа 953 Требований к подготовке ТП

		которых предусмотрено частью 14 статьи 24 Закона о регистрации	
14.		несоответствие графической части ТП графической части документов, на основании которых подготовлен ТП	п. 51 Приказа 953
15.		при выполнении кадастровых работ использовано недостаточное количество пунктов государственной геодезической сети или опорной межевой сети, в разделе «Исходные данные» отсутствуют сведения о состоянии (сохранности) пункта государственной геодезической сети (опорной межевой сети)	п. 32 Требований к подготовке МП, п. 28 Приказа 953
16.	Межевой план	В межевом плане отсутствует раздел «Сведения об обеспечении доступа (прохода или проезда от земель общего пользования, земельных участков общего пользования, территории общего пользования) к образуемым или измененным земельным участкам», либо указаны неверные кадастровые номера земельных участков.	п. 56 Приказа 921
17.		При загрузке межевого плана выявлена ошибка при проверке топологической корректности в отношении образуемого или уточняемого земельного участка - объект топонекорректен: обнаружены повторяющиеся точки, самопересечение полигона.	п. 18 Приказа 921
18.		Границы земельного участка, о государственном кадастровом учете которого и (или) государственной регистрации прав на который представлено заявление, пересекают границы другого земельного участка, границы территориальной зоны, границы муниципального образования, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.	п. 21 Приказа 921
19.		категория земель и (или) вид разрешенного использования	пп. 50, 51 Приказа 921

		образуемого ЗУ, указанные в МП, не соответствуют сведениям ЕГРН о категории земель и виде разрешенного использования исходного ЗУ, при этом документы подтверждающие изменение, указанных сведений отсутствуют в составе Приложения МП	
20.		вид разрешенного использования ЗУ, указанный в МП, противоречит перечню основных видов разрешенного использования соответствующей территориальной зоны согласно правилам землепользования и застройки	п. 51 Приказа 921
21.		в разделе «Схема расположения земельных участков» МП не указаны границы территориальных зон, зон с особыми условиями использования территории, территорий объектов культурного наследия, в случаях расположения ЗУ в таких зонах	п. 76 Приказа 921
22.		Указанные в межевом плане сведения о площади и существующих характерных точках границ не соответствует актуальным сведениям ЕГРН.	п. 21 Приказа 921
23.		В состав Приложения не включены документы, подтверждающие полномочия лиц, участвующих в согласовании, на участие в согласовании.	п. 24 Приказа 921
24.		В межевом плане не указаны сведения о кадастровом инженеру, о номере и дате заключения договора на выполнение кадастровых работ	п. 30 Приказа 921
25.		В реквизите «1» раздела «Исходные данные» не указаны реквизиты документа о предоставлении данных, находящихся в федеральном картографо-геодезическом фонде	п. 31 Приказа 921
26.		при выполнении кадастровых работ использовано недостаточное количество пунктов государственной геодезической сети или опорной межевой сети, в разделе «Исходные данные» отсутствуют сведения о состоянии (сохранности) пункта	п.32 Приказа 921

		государственной геодезической сети (опорной межевой сети)	
27.		В разделе «Исходные данные» не указаны сведения о средствах измерений.	п. 33 Приказа 921
28.		В межевом плане отражена неверная информация о кадастровых номерах объектов недвижимости, расположенных на образуемом или уточняемом земельном участке, либо данная информация отсутствует.	п. 35 Приказа 921
29.		Указанные в разделе "Сведения о выполненных измерениях и расчетах" вычисленные значения средней квадратической погрешности положения характерных точек границ земельных участков (частей земельных участков) (Mt) не соответствуют сведениям, отраженным в разделах "Сведения об образуемых земельных участках" и "Сведения об уточняемых земельных участках". Указанные в межевом плане формулы не соответствуют методам определения координат характерных точек границ земельных участков, которые применялись при осуществлении кадастровых работ.	п. 37, п. 38 Приказа 921
30.		Сведения о категории земель образуемого земельного участка не соответствует сведениям ЕГРН о категории земель исходного земельного участка	п. 50 Приказа 921
31.		В отношении лесных участков дополнительно к сведениям о категории земель не приведена информация о целевом назначении лесов	п. 50 Приказа 921
32.		В реквизите "4" раздела "Сведения об образуемых земельных участках" не указаны реестровые номера границ зоны с особыми условиями использования территорий, территориальной зоны, проектов межевания территорий.	п. 53 Приказа 921
33.		В состав приложения межевого плана не включены документы, определяющие	п. 70 Приказа 921

		местоположение границ земельного участка. В разделе "Исходные данные" не приведены реквизиты таких документов.	
34.		В разделе "Заключение кадастрового инженера" отсутствует обоснование определенного местоположения границ.	п. 70 Приказа 921
35.		В межевом плане отсутствует реквизит 3 раздела «Сведения об образуемых земельных участках и их частях», неверно указаны сведения об источниках образования земельного участка. на Чертеже отсутствуют обозначения.	п. 48 Приказа 921
36.		Сведения об адресе земельного участка, указанные в реквизите "4" раздела "Сведения об образуемых земельных участках", отсутствуют в Федеральной информационной адресной системе (ФИАС).	п. 49 Приказа 921
37.		Сведения об адресе/местоположении земельного участка указаны некорректно (структурированы не в соответствии с требованиями)	п. 49 Приказа 921
38.		В разделе «Схема расположения земельных участков» межевого плана не отражена информация о границах зон с особыми условиями использования территории, территориальных зон	п. 76 Приказа 921
39.		В межевом плане, оформленном в результате кадастровых работ по уточнению местоположения границ земельного участка отсутствует Акт согласования.	п. 82 Приказа 921
40.		В Акт согласования включены сведения о лице, не являющемся правообладателем земельного участка, в отношении которого в результате кадастровых работ оформляется Акт согласования	п. 85 Приказа 921
41.	Акт обследования	в составе Приложения Акта обследования, в реквизите «Перечень документов, использованных при подготовке акта» отсутствуют документы, подтверждающие факт прекращения существования ОН	п. 3, 9 Требований к подготовке акта обследования

42.		в Акте обследования не указаны сведения о виде ОН и его кадастровом номере, а также сведения о наличии (отсутствии) в ЕГРН сведений о зарегистрированных правах на ОН	п. 6 Требований к подготовке акта обследования
43.		в Акте обследования отсутствует заключение кадастрового инженера о прекращении существования ОН	п. 10 Требований к подготовке акта обследования

Форма 6

ИНФОРМАЦИЯ О РАССМОТРЕНИИ ОБРАЩЕНИЙ, НАПРАВЛЕННЫХ УПРАВЛЕНИЯМИ РОСРЕЕСТРА В РАМКАХ ПРОВЕДЕНИЯ МОНИТОРИНГА РЕШЕНИЙ О ПРИОСТАНОВЛЕНИИ ГКУ, В ТОМ ЧИСЛЕ ОБРАЩЕНИЙ, ПОСТУПИВШИХ В РАМКАХ ИНФОРМАЦИОННОГО ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ

Количество поступивших обращений	Количество обращений, рассмотренных в рамках информационного взаимодействия	Количество обращений, переданных в ОДО	Количество КИ, в отношении которых поступили обращения	Количество отказов по поступившим обращениям	Количество обращений рассмотренных по существу
191	95	96	1399	5	96